

# ***Průvodní zpráva***

*Název stavby :*    ***DPS Hlubčická, Moravská, Slezská, U Jatek  
- výměna vstupních dveří***

*Investor :*        ***Město Krnov, IČ: 00296139  
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01***

*Krnov, 05/2017  
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana*

**Identifikace stavby :**Název stavby :**DPS Hlubčická, Moravská, Slezská, U Jatek  
- výměna vstupních dveří**Investor :Město Krnov, IČ 00296139  
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01Zpracovatel :Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77, DIČ CZ6257121398  
Albrechtická 194, Krnov, 794 01  
tel. 776 600 547Místo stavby:

k.ú. Krnov – Horní Předměstí (LV 2088)  
**parc.č. 369/11** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 366 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, U Jatek 2189/1,  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/10** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 730 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Hlubčická 2190/26,  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/9** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 747 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Hlubčická 2190/28,  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/13** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 235 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Slezská 2192/2,  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/12** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 264 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Slezská 2193/4,  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/14** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Slezská 2255/5  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/15** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Slezská 2254/3,  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/16** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 215 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Slezská 2253/1  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/17** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 769 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Moravská 2256/2  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/18** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 157 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Moravská 2257/4  
Pod Bezručovým Vrchem  
**parc.č. 369/19** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>  
součástí je stavba – objekt k bydlení, Moravská 2258/6  
Pod Bezručovým Vrchem

Vlastník pozemků, staveb: všechny pozemky a budovy na nich jsou ve vlastnictví  
Města Krnov,  
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

<u>Druh stavby</u>	údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou
<u>Účel:</u>	Jedná se o výměnu vstupních dveří a navazujících konstrukcí v domluveném rozsahu u komplexu budov DPS za účelem zlepšení funkčnosti vstupních dveří a zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.
<u>Kraj:</u>	Moravskoslezský
<u>Způsob provedení:</u>	odbornou stavební firmou dle výběru investora
<u>Datum:</u>	05/ 2017

## Popis stavby:

### - stávající stav

Jedná se o dva komplexy budov DPS - objektů pro bydlení dle uvedení v katastru nemovitosti. Jak je uvedeno níže, jedná se o vstupy do jednotlivých bytových částí (hlavní i zadní ze dvora), dále pomocné vstupy (pro zaměstnance, pečovatelskou službu), vstupy do prodejen a různých provozoven (rehabilitace, Klub důchodců, zubní ordinace apod.). Stávající kovové konstrukce vstupů mají jednoduché zasklení s vyznačeným členěním, jsou barevně odlišeny (viz foto) .

Jedná se celkem o 31 vstupů do uvedených budov, z toho

#### A- komplex budov DPS (14 žlutých vstupů)

- D/1.** U Jatek 2189/1 – hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/2.** Hlubčická 2190/26 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/3.** Hlubčická 2190/26 - vstup pomocný (pro Pečovatelskou službu)
- D/4.** Hlubčická 2190/26 – vstup do provozovny „Kadeřnictví“
- D/5.** Hlubčická 2190/26 – vstup do prodejny „Textilu v bydlení“
- D/6.** Hlubčická 2191/28 – vstup do prodejny „U Česneku“
- D/7.** Hlubčická 2191/28 – vstup do prodejny „Boženka“
- D/8.** Hlubčická 2191/28 – vstup do kavárny „Slunečnice“
- D/9.** Hlubčická 2191/28 – pomocný vstup
- D/10.** Hlubčická 2191/28 – hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/11.** Slezská 2192/2 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/12.** Slezská 2193/4 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/13.** Slezská 2193/4 - zadní vstup do bytové části (ze dvora)
- D/14.** Slezská 2192/2 - zadní vstup do bytové části (ze dvora)

#### B – komplex budov DPS (17 modrých vstupů)

- D/15.** Slezská 2255/5 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/16.** Slezská 2254/3 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/17.** Slezská 2253/1 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/18.** Moravská 2256/2 – vstup do Klubu Důchodců
- D/19.** Moravská 2256/2 – vstup do Fyzioterapie
- D/20.** Moravská 2256/2 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/21.** Moravská 2256/2 - pomocný vstup (pro zaměstnance)
- D/22.** Moravská 2256/2 - vstup do provozovny „Pečovatelská služba“
- D/23.** Moravská 2256/2 – vstup do zubního střediska
- D/24.** Moravská 2256/2 - pomocný vstup (do laboratoře)
- D/25.** Moravská 2257/4 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/26.** Moravská 2258/6 - hlavní vstup do bytové části (se zvonky)
- D/27.** Moravská 2258/6 - zadní vstup do bytové části (ze dvora)
- D/28.** Moravská 2257/4 - zadní vstup do bytové části (ze dvora)
- D/29.** Slezská 2253/1 - zadní vstup do bytové části (ze dvora)
- D/30.** Slezská 2254/3 - zadní vstup do bytové části (ze dvora)
- D/31.** Slezská 2255/5 -- zadní vstup do bytové části (ze dvora)

- návrh

Stávající konstrukce vstupů budou demontovány. Při demontáži bude postupováno obezřetně tak, aby nedošlo k většímu narušení vnější fasády a podlahy. Vnitřní omítka špalety otvoru (hl. cca 300mm) bude osekána z důvodu vyjmutí stávající výplně a možnosti vsazení nové výplně do otvoru. Proveďte se podomítání ostění po demontáži v místě výplně.

Odstraněna bude celá vstupní sestava dveří s boční výplní s nadsvětlíkem. Dle potřeby bude odpojeno zvonkové tablo (elektro zámek) a zajištěno jeho zpětné zapojení k novým dveřím. Odstraněny budou rovněž stávající žaluzie, které bude nahrazeny ornamentním sklem v nové izolační výplni – dle popisu ve výkazu.

Nové vstupní sestavy dveří budou osazeny do stávajících otvorů a řádně kotveny. U provozoven (D4, D5, D7, D8, D18, D19, D22 a D23), kde vstupní konstrukce vytváří zádveří před hlavním vstupem, bude provedena nová sestava v atypickém tvaru ve stejném rozsahu jako u původního řešení. Jedná se o kombinaci vstupních dveří a pevného zasklení s jedním nebo dvěma zalomeními. U nových výplní je nutno dodržet úhel zalomení konstrukcí, v popisu jsou výplně vyobrazeny v rozvinuté šířce s vyznačenými místy zlomu. V předepsaném rozsahu budou vsazena sklápěcí křídla s pákovým ovládáním z podlahy, čímž bude zajištěno větrání vyhraněných prostor.

Po osazení výplní budou provedeny nutné opravy ostění vnějších špalet štukem na penetrovaném podkladu v hl. cca 200mm a celkové začištění po obvodě výplní. Z vnitřní strany bude nová omítka v hl. cca 300mm včetně začištění kolem výplní, malba bude pouze v dotčené části.

U podlahy bude v páse cca 600mm oprava dlažby včetně vyrovnaní podkladu stěrkou a doplnění soklíků z dlažby, popř. osazení plastových difuzních větracích lišt (dle stávajícího řešení). Při opravě podlahy bude dle možností zajištěno přizpůsobení ke stávajícím rozměrům dlažby (300/300mm nebo 320/320mm) a odstínu – odsouhlasit se stavebníkem.

Před demontážemi je nutná domluva s nájemci bytů a s provozovateli z důvodu zajištění přístupu a bezpečnosti. Zhotovitel předloží harmonogram prací.

Nové výplně budou dle popisu z hliníkové konstrukce s děleným tepelným mostem. Odstín rámu a křídel výplní bude dodržen dle původního řešení – žlutá a modrá (typ RAL bude upřesněn investorem). Zasklení bude provedeno dle popisu - izolačním dvojsklo s plastovým (teplým) rámečkem ve fixních částech sklo průhledné čiré 4-16-4mm, ve dveřích bude v kombinaci s bezpečnostním sklem 6-16-4mm se zachováním stávajícího způsobu otevírání. Ve vyznačených výplních (pomocné vstupy D3, D9, D21 a D24) bude provedena kombinace s ornamentním sklem dle výběru investora.

S ohledem na dodržení ustanovení vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, budou u dveří do hlavních vstupů obytných částí a u dveří do provozoven osazeny vodorovné madla na celou jejich šířku ve výšce 800 až 900mm. Zároveň je respektováno, že zasklení dveří bude od výšky 400mm, neboť v popisu je uveden požadavek na vytvoření plně izolované výplně dole s osazením okopového profilu. Toto bude dodrženo u všech nových výplní, aby bylo zajištěno pohledové sjednocení konstrukcí. Rovněž bude na prosklených dveřích provedeno kontrastní označení oproti pozadí - ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm bude vytvořen výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek o

průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejméně 150mm, jasně viditelným oproti pozadí.

Nové výplně budou vsazeny do stávajících otvorů, čímž nedojde ke změně vzhledu stavby, ani k zásahu do nosných konstrukcí. Stanovené parametry výplní budou dodrženy, případné změny konzultovat se stavebníkem. Provedená výměna výplní přispěje k lepší funkčnosti pro zajištění bezpečného přístupu do daných částí budovy a také ke snížení energetické náročnosti budovy.

Před výrobou výplní nutno zaměřit stavební otvor na stavbě, zajistit mezní odchylky výrobku a stavebního otvoru s rovným ostěním, osazení, těsnění a kotvení výplně bude v souladu s ČSN 74 6077.

Výkresy nenahrazují dílenskou dokumentaci.